

T.C. KOÇARLI BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN DUYURULUR

Mülkiyeti ve Tahsisi Belediyemize ait Aydın ili, Koçarlı ve Söke İlçeleri mahallelerinde bulunan aşağıdaki listede özellikleri belirtilen taşınmazlar 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45.Maddesi hükümlerince **Açık Teklif Alma Usulü** ile listede belirtilen tarih ve saatte kira şartnamesi hükümleri çerçevesinde Koçarlı Belediyesi, Belediye Meclis Toplantı salonunda Encümen (*İhale Komisyonu*) huzurunda **SATIŞ ve KİRA** ihalesi yapılacaktır.

TAŞINMAZ SATIŞ LİSTESİ

S.No	İL	İLÇE	MAHALLE	CİNSİ	ADA / PARSEL	ALANI (m ²)	HİSSE DURUMU	İMAR DURUMU	2022 YILI MUHAMMEN SATIŞ BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (En az %3) Türk Lirası	ŞARTNAME BEDELİ	TARİHİ
1	AYDIN	KOÇARLI	BIYIKLI	ARSA	103/3	358,52	TAM	İMARLI	120.000,00 TL	3.600,00 TL	1.000,00 TL	11.10.2022
2	AYDIN	KOÇARLI	BIYIKLI	ARSA	196/1	436,7	TAM	İMARLI	80.000,00 TL	2.400,00 TL	350,00 TL	11.10.2022
3	AYDIN	KOÇARLI	BIYIKLI	ARSA	218/2	412,3	TAM	İMARLI	75.000,00 TL	2.250,00 TL	350,00 TL	11.10.2022
4	AYDIN	KOÇARLI	BIYIKLI	ARSA	250/9	353,38	TAM	İMARLI	65.000,00 TL	1.950,00 TL	350,00 TL	11.10.2022
5	AYDIN	KOÇARLI	BIYIKLI	ARSA	250/11	332,21	TAM	İMARLI	60.000,00 TL	1.800,00 TL	350,00 TL	11.10.2022
6	AYDIN	KOÇARLI	BIYIKLI	ARSA	250/12	377,04	TAM	İMARLI	70.000,00 TL	2.100,00 TL	350,00 TL	11.10.2022
7	AYDIN	KOÇARLI	BIYIKLI	ARSA	250/19	383,8	TAM	İMARLI	70.000,00 TL	2.100,00 TL	350,00 TL	11.10.2022
8	AYDIN	KOÇARLI	BIYIKLI	ARSA	250/26	322,1	TAM	İMARLI	60.000,00 TL	1.800,00 TL	350,00 TL	11.10.2022
9	AYDIN	KOÇARLI	BIYIKLI	ARSA	250/27	304,6	TAM	İMARLI	60.000,00 TL	1.800,00 TL	350,00 TL	11.10.2022
10	AYDIN	KOÇARLI	BIYIKLI	ARSA	258/24	496,25	TAM	İMARLI	90.000,00 TL	2.700,00 TL	350,00 TL	11.10.2022
11	AYDIN	KOÇARLI	ÇAKIRBEYLİ	TARLA	166/128	12.460,46	TAM	İMARSIZ	350.000,00 TL	10.500,00 TL	1.000,00 TL	11.10.2022
12	AYDIN	KOÇARLI	BÜYÜKDERE	ARSA	124/8	220,36	TAM	KÖY YERLEŞİK ALAN İÇERİSİNDE	115.000,00 TL	3.450,00 TL	1.000,00 TL	11.10.2022
13	AYDIN	KOÇARLI	GÜDÜŞLÜ	YAĞHANE ARSASI	143/18	94,04	TAM	KÖY YERLEŞİK ALAN İÇERİSİNDE	50.000,00 TL	1.500,00 TL	350,00 TL	11.10.2022
14	AYDIN	KOÇARLI	HALİLBEYLİ	ZEYTİNLİK	150/19	445,71	TAM	KÖY YERLEŞİK ALAN İÇERİSİNDE	50.000,00 TL	1.500,00 TL	350,00 TL	11.10.2022
15	AYDIN	KOÇARLI	HALİLBEYLİ	ZEYTİNLİK	150/63	892,44	TAM	İMARSIZ	60.000,00 TL	1.800,00 TL	350,00 TL	11.10.2022
16	AYDIN	KOÇARLI	HALİLBEYLİ	ARSA	169/1	538,99	TAM	KÖY YERLEŞİK ALAN İÇERİSİNDE	100.000,00 TL	3.000,00 TL	1.000,00 TL	11.10.2022
17	AYDIN	KOÇARLI	HALİLBEYLİ	ARSA	158/4	487,9	TAM	KÖY YERLEŞİK ALAN İÇERİSİNDE	290.000,00 TL	8.700,00 TL	1.000,00 TL	11.10.2022
18	AYDIN	KOÇARLI	HALİLBEYLİ	ARSA	161/2	438,83	TAM	KÖY YERLEŞİK ALAN İÇERİSİNDE	265.000,00 TL	7.950,00 TL	1.000,00 TL	11.10.2022
19	AYDIN	KOÇARLI	HALİLBEYLİ	ARSA	163/10	545,29	TAM	KÖY YERLEŞİK ALAN İÇERİSİNDE	305.000,00 TL	9.150,00 TL	1.000,00 TL	11.10.2022
20	AYDIN	KOÇARLI	MADRANDERE	ARSA	124/15	692,62	TAM	KÖY YERLEŞİK ALAN İÇERİSİNDE	150.000,00 TL	4.500,00 TL	1.000,00 TL	11.10.2022
21	AYDIN	KOÇARLI	ÇAKMAR	ZEYTİNLİK	142/63	1239,21	TAM	İMARSIZ	30.000,00 TL	900,00 TL	200,00 TL	11.10.2022
22	AYDIN	SÖKE	ÇALIŞLI	ZEYTİNLİK	118/110	67.872,85	TAM	İMARSIZ	920.000,00 TL	27.600,00 TL	1.000,00 TL	11.10.2022
23	AYDIN	SÖKE	ÇALIŞLI	ZEYTİNLİK	118/169	74.087,88	TAM	İMARSIZ	1.010.000,00 TL	30.300,00 TL	1.000,00 TL	11.10.2022

TAŞINMAZ KİRA LİSTESİ

S.N.	İLÇESİ	MAHALLE	CİNSİ	ADA PARSEL	ALANI (m ²)	KULLANIM ŞEKLİ	Aylık /Yıllık Muammen Kira Bedeli (TL)+KDV	İHALE SÜRESİ	GEÇİCİ TEMİNAT (En az %3) Türk Lirası	ŞARTNAME BEDELİ	TARİHİ
1	KOÇARLI	YAĞHANLI-KASAPLAR	Çam Fıstığı Kozalağı	143/1 144/1 114/2	16.314,76	Çam Fıstığı Kozalağı	123.750,00 +KDV%1	5	3.712,50 TL	100,00 TL	12.10.2022
2	KOÇARLI	BÜYÜKDERE	Çam Fıstığı Kozalağı	115/23	3.012,89	Çam Fıstığı Kozalağı	45.000,00 +KDV%1	5	1.350,00 TL	100,00 TL	12.10.2022
3	KOÇARLI	GÖZKAYASI	Çam Fıstığı Kozalağı	168/5 189/1 190/6 225/1 269/5 273/21	10.365,75	Çam Fıstığı Kozalağı	34.500,00 +KDV%1	5	1.035,00 TL	100,00 TL	12.10.2022
4	KOÇARLI	BAĞARCIK	Çam Fıstığı Kozalağı	121/2 122/2 146/6	2.510,04	Çam Fıstığı Kozalağı	30.000,00 +KDV%1	5	900,00 TL	100,00 TL	12.10.2022
5	KOÇARLI	GÖZKAYASI	Betonarme Kahvehane	123/1	90,56	Kahvehane	240,00 Aylık+KDV%18	3	259,20 TL	40,00 TL	12.10.2022
6	KOÇARLI	Çakırbeyli	Dükkan	0/0	15	Dükkan	350,00 Aylık+KDV%18	3	378,00 TL	40,00 TL	12.10.2022
7	KOÇARLI	Yeniköy	Mesken	178/7 Bağımsız Bölüm:2	90	Mesken	470,00 Aylık+KDV%18	3	507,60 TL	40,00 TL	12.10.2022
8	KOÇARLI	Yeniköy	Mesken	178/7 Bağımsız Bölüm:6	90	Mesken	470,00 Aylık+KDV%18	3	507,60 TL	40,00 TL	12.10.2022
9	KOÇARLI	Yeniköy	Mesken	178/7 Bağımsız Bölüm:7	90	Mesken	470,00 Aylık+KDV%18	3	507,60 TL	40,00 TL	12.10.2022
10	KOÇARLI	Yeniköy	Arsa	0/234	210	Park - Büfe	350,00 Aylık+KDV%18	3	378,00 TL	40,00 TL	12.10.2022
11	KOÇARLI	CİNCİN	Arsa	242/1	93,07	Dükkan	510,00 Aylık+KDV%18	3	550,80 TL	80,00 TL	12.10.2022
12	KOÇARLI	ESENTEPE	Kahvene	0/0	84	Kahvehane	1.050,00 Aylık+KDV%18	3	1.134,00 TL	100,00 TL	12.10.2022

İhale Orta Mahalle Cumhuriyet Meydanı No:6D Koçarlı Belediyesi Hizmet Binası Kat:2 Meclis Toplantı Salonunda Encümen Huzurunda Yapılacaktır.

İhaleye katılacak olanlar, ihaleden önce

A. Gerek Kişiler:

Nüfus Cüzdanı fotokopisi ve ikametgâh belgelerini. (Başkası adına vekil olarak katılanların Noterden onaylı vekâletname örneği), Belediyeye borcu olmadığını dair belgeyi, Geçici teminatın yatırıldığını gösterir belgeyi, Taşınmaz Satış veya Kira Şartnamesini, Ortak girişim olması halinde Noter t Girişim Beyanamesini

B. Tüzel Kişiler:

İsteklî tüzel kişi adına ihaleye katılmaya ve teklif vermeye yetkili olduğunu açıkça gösteren noterce düzenlenmiş vekâletname veya yetki belgesi, İmza sirküleri, Vergi Levhası, Tebligat için adres beyanı, Belediyeye borcu olmadığını dair belgeyi, Geçici teminatın yatırıldığını gösterir belgeyi, İhale Satış veya Kira Şartnamesini, Sicil gazetesi ve 2022 yılı içerisinde düzenlenmiş sicil ve/veya oda kayıt belgesini,

C. Ortak girişim olması halinde:

Noter tasdikli Ortak Girişim Beyanamesi, Vergi Kimlik Numarası veya Vergi Levhası, ortak girişimi oluşturan gerek veya tüzel kişilerin her birinin (A) veya (B) maddelerindeki esaslara göre temin edecekleri belgeleri, Encümen Başkanlığına vereceklerdir. İstekliler ihale belirtilen ihale saatine k komisyon başkanlığına ulaşmış olmak şartıyla 2886 Sayılı Kanununun 37 nci maddede hükümlerine uygun olarak düzenleyecekleri tekliflerini iadeli taahhütlü bir mektupla da gönderilecektir. Ancak, teklif sahibi komisyonunda hazır bulunmadığı takdirde posta ile gönderilen teklif son ve kesin teklif edilecektir. Sunulan teklifler herhangi bir sebeple geri alınmaz. Teklifler yapıldığı sırada, yapılan artırımları işi uzatacağı anlaşılrsa; isteklilerden komisyon huzurunda son tekliflerini yazılı olarak bildirmeleri istenebilir. Daha önce ihale eden çekilmiş olanlar bu durumda yazılı teklif veremezler. İhale şartnamesinde bulunan hükümleri görmek isteyenler şartnameyi Belediyemiz Emlak İstımlak Müdürlüğünden görebilir. İhaleye katılacak olanlar ücreti karşılığında şartnameyi Emlak İstımlak Müdürlüğünden alabilirler. İhaleye katılacakların şartname almalara zorunludur. 2886 sayılı kanunun 6. maddede kimseler doğrudan veya dolaylı ihaleye katılmazlar. 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 29. maddesine göre ihale komisyonu gereğini belirtmek suretiyle ihaleyi yapıp yapmamakta ve uygun bedeli tespit etmekte serbesttir. İdare, ihale gününe kadar, ilan edilen taşınmazın ihalesinden vazgeçme hakkı sahiptir. Postada meydana gelen gecikmeler ve telgraf ile yapılan başvurular kabul edilmeyecektir. İlan olunur.

erde satış ve

SAAT

09:00

09:15

09:30

09:45

10:00

10:15

10:30

10:45

11:00

11:15

11:30

11:45

12:00

12:15

13:45

14:00

14:15

14:30

14:45

15:00

15:15

15:30

15:45

SAAT

09:00

09:15

09:30

09:45

10:00

10:15

10:30

10:45

11:00

11:15

11:30

11:45

asdkli Ortak

Taşınmaz

adar
olarak kabul
e ile ilgili
sinde yazılı
ve yetkisine